



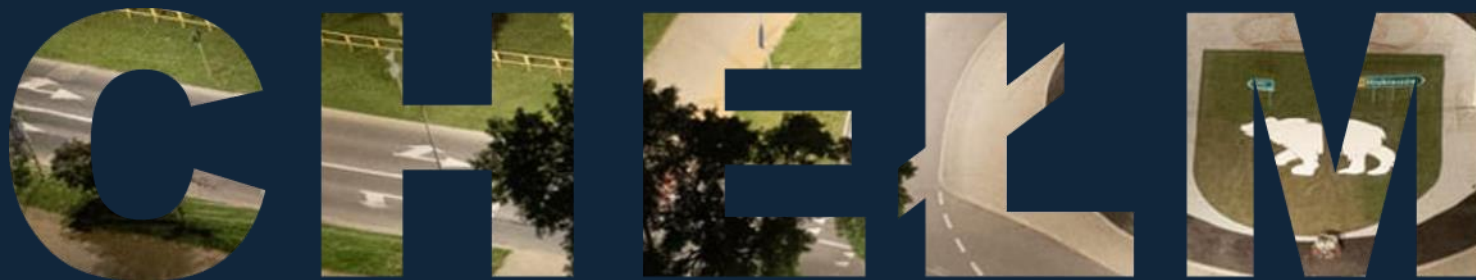
MIASTO CHEŁM

CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA

OFERTA DLA
PRZEDSIĘBIORCÓW



DLACZEGO TO WŁAŚNIE



JEST WARTY INWESTYCJI ?



Lokalizacja



Chelms należy do największych polskich miast usytuowanych przy wschodniej granicy kraju, a także Unii Europejskiej.

Jest ważnym węzłem na międzynarodowych szlakach transportowych. Bliskie sąsiedztwo granicy z Ukrainą oraz Białorusią, predestynuje go do bycia swoistą "**bramą na wschód**".

Dobra lokalizacja w połączeniu z dynamicznie rozwijającą się infrastrukturą drogową stwarza dla Chelmsa doskonałe perspektywy rozwoju!



Transport

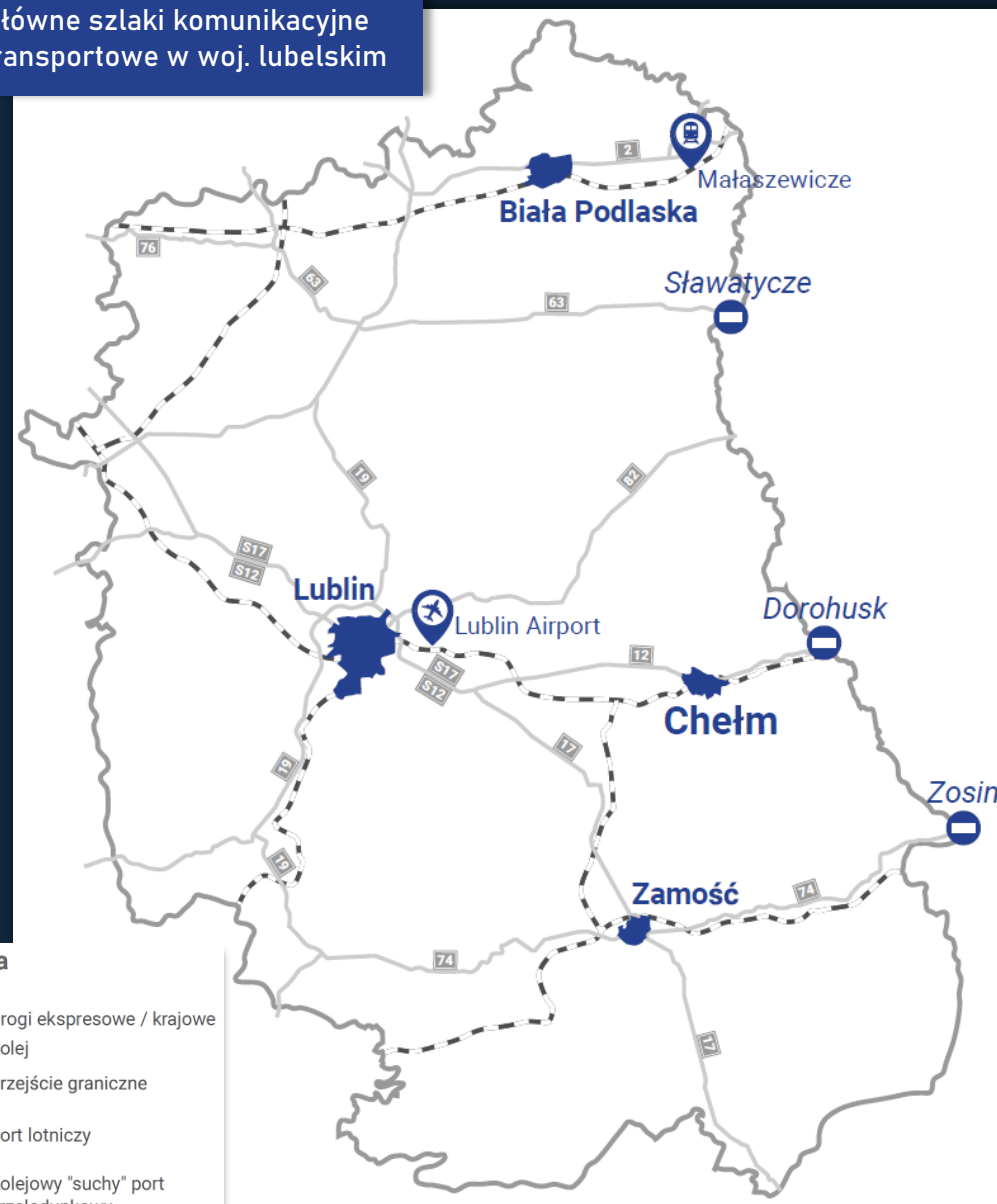
Odległości
od Chełma do
ważniejszych
lokalizacji
związanych
z transportem
i logistyką



Połączenia
lotnicze
z portu
lotniczego
Lublin
Airport



Główne szlaki komunikacyjne
i transportowe w woj. lubelskim



Legenda

- Drogi ekspresowe / krajowe
- Kolej
- Przejście graniczne
- Port lotniczy
- Kolejowy "suchy" port przeładunkowy



Rynek pracy



* Dane za pierwsze półrocze 2022 r.
Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych



Bezrobocie

Miasto Chełm	Powiat Chełmski	Województwo Lubelskie	Polska
9,2 %	15,5 %	8,1 %	5,2 %

Dane za grudzień 2022 r.
Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Chełmie



4 945,78 zł

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto
(Dane za rok 2021; Źródło: GUS Bank Danych Lokalnych)





Szkolnictwo

Liczba szkół w Chełmie, kształcących przyszłych, potencjalnych pracowników

- Szkoły wyższe
- Szkoły średnie branżowe
- Centra kształcenia
- Szkoły średnie ogólnokształcące



Wybrane kierunki kształcenia oraz liczba osób uczących się w danej specjalizacji



Przemysł maszynowy/
motoryzacyjny

Mechanika	881
Elektryka	292
Mechanika samochodowa	791



Zdrowie

Pielęgniarstwo	292
----------------	-----



Transport/
logistyka

Spedycja	110
Logistyka	39



IT

Programowanie	881
Informatyka	292
Grafika komputerowa	91

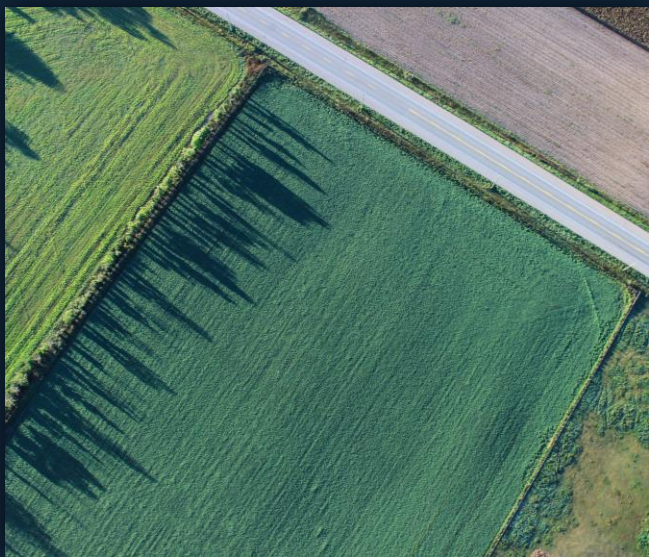


Budownictwo

Budownictwo	542
-------------	-----



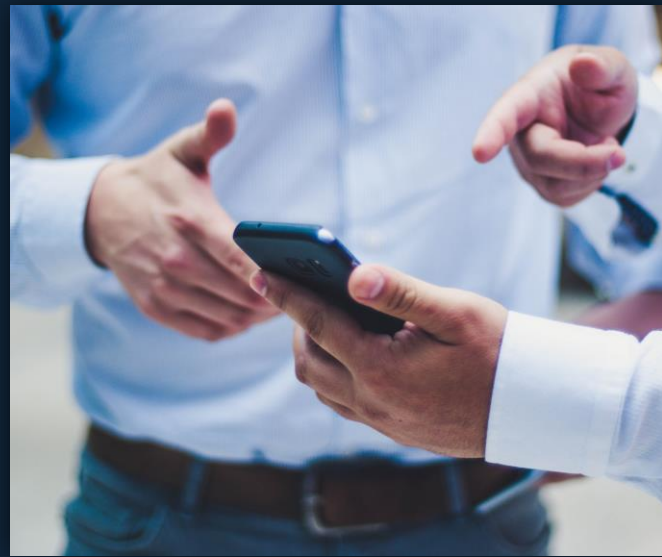
OFERTA MIASTA CHEŁM



Tereny
inwestycyjne



Lokalny pakiet
zachęt i ulg



Zapewnienie
profesjonalnej obsługi
przedsiębiorcy



Lokalny pakiet zachęt i ulg

Miasto Chełm oferuje niezwykle atrakcyjny pakiet wsparcia dla przedsiębiorców i inwestorów.

Nowi jak i obecni w mieście przedsiębiorcy mogą skorzystać z atrakcyjnej ulgi w postaci czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Przyznanie ulgi jest zależne od liczby stworzonych nowych miejsc pracy oraz wielkości przedsiębiorstwa.

Mikro przedsiębiorca (do 9 pracowników)

2 4

miesiące

W przypadku utworzenia co najmniej
1 nowego miejsca pracy



3 6

miesiący

W przypadku utworzenia co najmniej
2 nowych miejsc pracy





Lokalny pakiet zachęt i ulg

Miasto Chełm oferuje niezwykle atrakcyjny pakiet wsparcia dla przedsiębiorców i inwestorów.

Nowi jak i obecni w mieście przedsiębiorcy mogą skorzystać z atrakcyjnej ulgi w postaci czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Przyznanie ulgi jest zależne od liczby stworzonych nowych miejsc pracy oraz wielkości przedsiębiorstwa.

Mały przedsiębiorca (od 10 do 49 pracowników)

2 4

miesiące

W przypadku utworzenia co najmniej
4 nowych miejsc pracy



3 6

miesiące

W przypadku utworzenia co najmniej
8 nowych miejsc pracy





Lokalny pakiet zachęt i ulg

Miasto Chełm oferuje niezwykle atrakcyjny pakiet wsparcia dla przedsiębiorców i inwestorów.

Nowi jak i obecni w mieście przedsiębiorcy mogą skorzystać z atrakcyjnej ulgi w postaci czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Przyznanie ulgi jest zależne od liczby stworzonych nowych miejsc pracy oraz wielkości przedsiębiorstwa.

Średni przedsiębiorca (od 50 do 249 pracowników)

2 4
miesiące

W przypadku utworzenia co najmniej
10 nowych miejsc pracy



x **10**

3 6
miesiący

W przypadku utworzenia co najmniej
20 nowych miejsc pracy



x **20**



Lokalny pakiet zachęt i ulg

Miasto Chełm oferuje niezwykle atrakcyjny pakiet wsparcia dla przedsiębiorców i inwestorów.

Nowi jak i obecni w mieście przedsiębiorcy mogą skorzystać z atrakcyjnej ulgi w postaci czasowego zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Przyznanie ulgi jest zależne od liczby stworzonych nowych miejsc pracy oraz wielkości przedsiębiorstwa.

Duży przedsiębiorca (od 250 pracowników)

2 4
miesiące

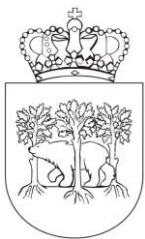
W przypadku utworzenia co najmniej
40 nowych miejsc pracy



3 6
miesiący

W przypadku utworzenia co najmniej
80 nowych miejsc pracy





Polska Strefa Inwestycji

Przedsiębiorca planujący inwestycję w **Chełmie** może liczyć na najwyższe wsparcie regionalne w całej Unii Europejskiej!





Polska Strefa Inwestycji

Wysokość pomocy publicznej
w województwach



10%

25%

35%

50%

Charakterystyka wsparcia w Chełmie

Dla kogo

Przedsiębiorcy/inwestorzy

Rodzaj wsparcia

Zwolnienie w podatku dochodowym (CIT)
Zwolnienie w podatku dochodowym (PIT)

Forma wsparcia

Zwrot części poniesionych nakładów inwestycyjnych, w zależności od wielkości przedsiębiorstwa może wynosić:

70% - mikro/mały przedsiębiorca

60% - średni przedsiębiorca

50% - duży przedsiębiorca

Okres obowiązywania wsparcia

15 lat od uzyskania decyzji



Polska Strefa Inwestycji

Inwestując w **Chetmie** zyskujesz:



Najwyższe wsparcie!



Najdłuższy okres wsparcia!



Najniższe nakłady na inwestycje,
wymagane przy ubieganiu się o wsparcie!

Centrum Obsługi Inwestora

Cele:



Tworzenie sieci współpracy i wsparcia przedsiębiorstw z terenu Miasta Chełm



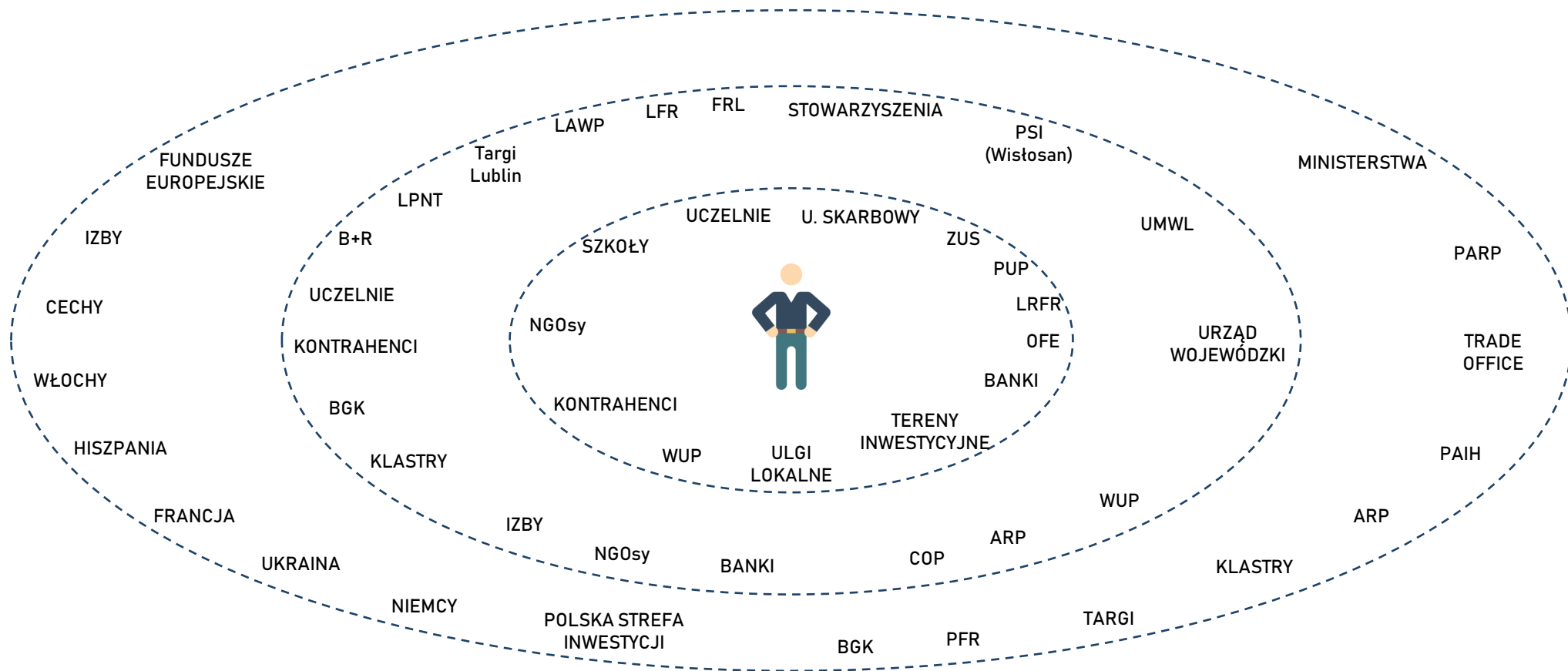
Profesjonalizacja usług wsparcia firm/inwestorów



Realizacja działań z zakresu promocji gospodarczej



Tworzenie sieci współpracy i wsparcia przedsiębiorstw z terenu Miasta Chełm



Profesjonalizacja usług wsparcia

DOFINANSOWANIA

POŻYCZKI

ZACHĘTY I ULGI



TERENY INWESTYCYJNE

BAZA FIRM



EKSPORT

KONTRAHENCI

WYDARZENIA

SZKOLENIA



Standardy obsługi

- Szybka odpowiedź na pierwszy kontakt
- W miarę możliwości nawiązanie kontaktu telefonicznego / bezpośredniego
- Dedykowana osoba kontaktowa
- Przygotowanie formatki odpowiedzi na zapytania / zakresu informacji o inwestycji
- Przestanie zweryfikowanych i przydatnych informacji



- Podtrzymywanie kontaktu i zapewnienie dyspozycyjności
- Odpowiedź w języku zapytania – poprawność językowa i przejrzystość wiadomości
- Każdorazowe dostosowanie odpowiedzi do potrzeb inwestora
- Stosowanie zwrotów grzecznościowych (różnice kulturowe)
- Gotowość do pośredniczenia w kontaktach z partnerami biznesowymi



MIASTO CHEŁM

CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA

ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

